

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "Треугольник"
за 2024г.**

Вводная часть

В соответствии со ст. 20 №217-ФЗ¹ Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества "Треугольник" (далее – Ревизионная комиссия) осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Треугольник" (далее – СНТ) за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Состав Ревизионной комиссии:

Председатель: Копышева А.Е.;

член комиссии: Шохирева Л.Г.;

член комиссии: Лебедев Д.В.

член комиссии Сивцова М.В.

Ревизионная комиссия действует на основании решения общего собрания 2024. Избрана на 3 года Протокол №1 от 27.10.2024г.

Выводы Ревизионной комиссии

- 1) Хозяйственная деятельность СНТ «Треугольник» ведется бухгалтерский учет ведется корректно, первичные документы – договоры, счета, акты в наличии.
- 2) Решения общих собрания СНТ «Треугольник» исполняются, замечания и рекомендации Ревизионной комиссии в целом учитываются.
- 3) Работа с обращениями и взысканием задолженности организована.

¹ Федеральный закон №217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Рекомендации и замечания:

- 1) провести полную ревизию и инвентаризацию основных средств, внести данные в 1С:Садовод с учетом группы амортизации;
- 2) ужесточить контроль за получением оригиналов накладных или актов по поставке товаров;
- 3) при получении товаров и оказании услуг привлекать членов Правления СНТ «Треугольник», членов Ревизионной комиссии и членов СНТ «Треугольник» для контроля фактического получения в заказанном объеме;
- 4) планировать ежегодные мероприятия по проверке приборов учета.

Результаты проверки/анализа деятельности

Исполнение решений общего собрания членов СНТ «Треугольник».

- 1) организация вывоза ТБО - исполнено, в пределах выделенной сметой суммы;
- 2) содержание имущества общего пользования – исполнено;
- 3) отремонтирован 6 проезд;
- 4) ОАО Россети установили одну трансформаторную подстанцию на 6 проезд для увеличения мощности до 15КВт
- 5) Остановка общественного транспорта - не исполнено ввиду невозможности исполнения технических условий (денежные средства зарезервированы);
- 6) Мусорный контейнер - не исполнено. Заключен договор на поставку контейнера с ООО «МЗ Техуниверсал», исполнено в 2025 г;
- 7) Ремонт высоковольтной линии - не исполнено (денежные средства зарезервированы); .

Исполнение предписания об исполнении требований пожарной безопасности выполнено частично.

- 8) перевод бухгалтерского учета в автоматизированную систему 1С:Садовод – исполнено;
- 9) предварительная проверка контрагентов и оценка рыночности работ/услуг с привлечением Ревизионной комиссии – в стадии разработки;
- 10) Произведена подсыпка линий щебнем по заявлениям садоводов. Произведена закупка щебня для восстановления дорожного покрытия в размере 639 м3 на 2025г.

Бухгалтерский учет и касса.

Благодаря реализации перехода на систему 1С:Садовод существенно оптимизирован учет отражения взносов и задолженностей членов СНТ «Треугольник», создана система учета и расчет показаний приборов учета, доступность проверки финансово-хозяйственной деятельности вышла на другой уровень, существенно уменьшены риски технических ошибок при ведении бухгалтерского учета СНТ «Треугольник».

Несмотря на безусловные плюсы перехода на автоматизированную систему учета Ревизионная комиссия обращает внимание членов СНТ на необходимость регулярной передачи показаний приборов учета, несвоевременная передача показаний приводит к пересчету потребленной воды и электроэнергии по новым тарифам.

Кассовая книга ведется по установленной форме. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.

Выписка с банковского счета представлена за весь проверяемый период.

Замечаний по отражению в Главной книге у Ревизионной комиссии нет.

Хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг в наличии, по запросу предоставлены.

Налоги. Режим налогообложения СНТ "Треугольник" – упрощенная система налогообложения Доходы 6%.

В 2024 г. налог УСН был перечислен в размере 51 531 руб.(30 040 руб за 2024г. и авансовый платеж по УСН в размере 21 491 руб).:

от коммерческой деятельности СНТ по сдаче в аренду коммерческим компаниям участков земли, доплата арендаторами 25% от суммы оплаты за электричество (технологические потери) и за въезд грузового транспорта на территорию СНТ "Треугольник"

На 31.12.2024г. на Едином налоговом счете у СНТ "Треугольник" числится переплата в сумме 525 959 руб (земельный налог).

Штат и заработная плата.

Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и расходных ордеров. Начисление заработной платы работникам соответствует штатному расписанию и утвержденным сметам. По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержание НДФЛ, осуществляемое СНТ в качестве налогового агента. Задолженности по налогам и сборам нет.

В соответствии с расчетно-платежными ведомостями за 2024 год на 01.01.2025 в штате СНТ числятся:

ФИО	Должность	Оклад	Оформлени е на ставку	Зарплата до вычета НДФЛ	Зарплата к выплате в месяц после вычета НДФЛ	Дата приема
Абрамов Анатолий Викторович	Гл.энергетик	29 100,00	0,5	14 550,00	12 658,50	01.04.2023
Антонова Анна Александровна	Бухгалтер-кассир	18 000,00	0,5	9 000,00	7 830,00	01.10.2024
Антонова Анна Александровна	Контролер поступления платежей	28 000,00	0,5	14 000,00	12 180,00	01.08.2024
Вергасова Маргарита Борисовна	Член правления	18 000,00	1	18 000,00	15 660,00	14.08.2022
Вергасова Маргарита Борисовна	Контролер поступления платежей	28 000,00	0,25	7 000,00	6 090,00	01.11.2023
Давыдова Светлана Валерьевна	Делопроизводитель	18 000,00	1	18 000,00	15 660,00	29.07.2022
Давыдова Светлана Валерьевна	Контролер поступления платежей	28 000,00	0,25	7 000,00	6 090,00	01.11.2023
Карпов Александр Анатольевич	Член правления	18 000,00	1	18 000,00	15 660,00	02.12.2024
Ловкачев Вадим Константинович	Водопроводчик	19 000,00	0,5	9 500,00	8 265,00	09.01.2023
Ловкачев Вадим Константинович	Дежурный на КПП	22 800,00	1	22 800,00	19 836,00	02.01.2023
Ляцкий Станислав Анатольевич	Водопроводчик	18 000,00	1	18 000,00	15 660,00	01.01.2023
Макаров Сергей Александрович	Дежурный на КПП 1	22 800,00	1	22 800,00	19 836,00	11.01.2016
Монахов Алексей Сергеевич	Член правления	18 000,00	1	18 000,00	15 660,00	02.12.2024
Полянкин Сергей Викторович	Дежурный на КПП 1	22 800,00	1	22 800,00	19 836,00	01.01.2014
Саломатин Андрей Вячеславович	Водопроводчик	19 000,00	1	19 000,00	16 530,00	09.01.2024
Саломатин Андрей Вячеславович	Водопроводчик	19 000,00	0,5	9 500,00	8 265,00	09.01.2024
Федотов Александр Юрьевич	Электромонтажник	17 500,00	0,5	8 750,00	7 612,50	01.01.2023
Флерова Оксана Вячеславовна	Бухгалтер-кассир	18 000,00	0,5	9 000,00	7 830,00	01.08.2024
Флерова Оксана Вячеславовна	Главный бухгалтер	24 200,00	1	24 200,00	21 054,00	12.07.2023
Чебаков Евгений Петрович	Дежурный на КПП 1	22 800,00	1	22 800,00	19 836,00	01.05.2017
Юрин Алексей Валерьевич	Председатель правления	85 200,00	0,5	42 600,00	37 062,00	01.01.2023
Юрин Алексей Валерьевич	Электромонтажник	17 500,00	0,5	8 750,00	7 612,50	01.01.2023
Юрин Алексей Валерьевич	Электрик	17 500,00	1	17 500,00	15 225,00	01.12.2014

Председателю СНТ “Треугольник” ежемесячно возмещаются расходы:

- на использование личного автомобиля в служебных целях в сумме 7 500 рублей;
- оплачивается ГСМ по представленным путевым листам.

Оформление кассовых операций, кассовой книги, контроль за сохранностью денежных средств соответствует установленным требованиям. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

Сальдо на конец 2024 года составило 15 595 000,00 рублей, что подтверждается выпиской и счетом № 51 «Расчетный счет» Главной книги на 31.12.2024.

Остаток в кассе на конец 2024 года составляет 133 153,00 рублей, что подтверждается счетом №50 «Касса» Главной книги на 31.12.2024.

В течение проверяемого периода было собрано денежных средств (по данным бухгалтерского учета):

Таблица поступления денежных средств:

Статья поступления денежных средств	Расшифровка	Сумма, руб.	Начислено, руб.	Задолженность, руб.
Остаток на 01.01.2024г.	Расчетный счет	14 057 246,56		
Остаток на 01.01.2024г.	Касса	77 223,68		
Остаток на 01.01.2024г.	В подотчете	11,62		
Аренда	Аренда коммерческие компании	715 350,00		
Всего (Аренда)		715 350,00		
Взносы	Взносы садоводов 2024	14 005 883,66	19 651 305,00	-5 645 421,34
	Взносы садоводов прошлых лет	5 515 920,20		
Всего (Взносы)		19 521 803,86	19 651 305,00	-5 645 421,34
Водопровод	За врезку	1 996 000,00		
	Возмещение потерь воды по вине собственника	12 000,00		

	Задолженность прошлых периодов	16 000,00		
	Ключ (карточка) от колонки	5 200,00		
	Оплата за воду	1 111 059,08		
Всего (Водопровод)		3 140 259,08		
Прочее	Возврат от поставщиков	45 365,00		
	Возврат ошибочно списанных ден. средств	400,00		
	Въезд грузового транспорта	160 300,00		
	Вывоз строительн. мусора	8 296,00		
	Ключ от КПП	33 000,00		
	Копии документов	500,00		
	Оформление книжки садовода	1 156,00		
	Ремонт шлагбаума	35 000,00		
	Целевые взносы на закупку счетчиков АСКУЭ	1 952 450,00		
Всего (Прочее)		2 236 467,00		
Эл.Энергия	Возмещение оплаты эл.энергии от арендаторов	1 040 143,60	1 346 285,27	-306 141,67
	Оплата эл.энергии садоводами	12 713 806,10	15 352 306,52	-2 638 500,42
Всего (Эл.Энергия)		13 753 949,70	16 698 591,79	-2 944 642,09

	<i>Всего поступило денежных средств за 2024г.</i>	<i>39 367 829,64</i>		
	<i>Всего израсходовано денежных средств в 2024г.</i>	<i>-37 774 157,00</i>		
Остаток на 31.12.2024г.	Расчетный счет	<i>15 595 000,99</i>		
Остаток на 31.12.2024г.	Касса	<i>133 153,51</i>		

По решению Общего собрания садоводов 2023г. в проверяемом 2024 г производился возврат денежных средств с водопроводного счета в счет зачета оплаты членских взносов:

за 2024 сумма зачета составила 1 131 734 руб.;

за прошлые периоды сумма зачета составила 153 066 руб.

переплаты по членским взносам за прошлые периоды, учтенные в 2024 г 74 934 руб.

Итого сумма членских взносов. перечисленных и зачтенных в 2024 г составила 20 881 537.86 руб.

Таблица расходования денежных средств всего:

Расшифровка расходования денежных средств по направлениям расходования руб.	
Направления расходования	Сумма, руб.
Израсходовано по смете 2024 г.	-19 982 687,64
Оплата за электроэнергию за счет поступления денежных средств от садоводов и арендаторов	-13 753 949,70
Закупка, установка и обслуживание счетчиков АСКУЭ за счет целевых взносов садоводов	-1 952 450,00
Перечислено денежных средств плата за воду и содержание Водопровода	-2 027 554,66
Расход денежных средств, которые не вошли в статьи расходов	
Интернет решения, Озон (возврат на р/счет СНТ)	-13 365,00
ИП Кузуб Т.В. (возврат на р/счет СНТ)	-32 000,00
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств (садоводу)	-11 750,00
РКО банк (возврат на р/счет СНТ)	-400,00
Всего израсходовано.	-37 774 157,00

Таблица расходования денежных средств по смете в пределах членских взносов:

Номер статьи расхода	Статья расхода	Код статьи расхода	Подстатья расхода	Контрагент	Сумма факт
1	Административные	1.1	Выплата зарплаты		-4 317 079,72
		1.2	Страховые взносы с фонда оплаты труда		-1 293 037,76
			Налог УСН		-51 531,00
		1.3	Банковские расходы		-56 183,00
		1.4	Возмещение транспортных расходов (аренда, гсм)	Юрин	-143 292,00
		1.5	Канцелярские и хозяйственные расходы	а/о	-24 943,22
				Интернет решения	-40 707,00
		1.6	Мобильная связь, интернет, почта	мобильная связь АСКУЭ и шлагбаума КПП2	-18 340,00
			почта	а/о	-8 768,98
			интернет	Асарта	-13 200,00
			мобильная связь	Вергасова	-6 000,00
			мобильная связь	Давыдова	-5 500,00
			мобильная связь	Антонова	-1 500,00

		1.7	Оргтехника (принтер, картриджи)	а/о	-37 870,00
				Интернет решения	-3 649,00
		1.8	Обслуживание программного обеспечения	ГПХ Немчин	-11 953,50
		1.9	Расходы на проведение общ собрания		-2 106,00
				ГПХ	-52 297,70
		1.10	Юридическое сопровождение		-130 850,00
		1.11	Адвокат	Кузнецова Елена	-20 000,00
			Пошлина в суд на владельца участка		-27 055,00
			Судебные расходы	ИП Белоконова Янина	-193 700,00
		1.12	Вознаграждение ревизионной комиссии	ГПХ	-130 000,00
		1.13	Организация досуговых мероприятий		-19 605,00
				ИП Верховская И.П.	-16 500,00
				Корнеева А.В.	-31 500,00
		1.14	Покупка одной туалетной кабины и обслуживание туалетных кабин		-42 250,00

		1.15	Затраты на корм и лечение бездомным животным, проживающих на территории СНТ.		-7 213,00
	Всего (Административные)				-6 706 631,88
2	Содержание имущества общего пользования	2.1	Опиловка	ИП Крупчаиников Ю.А.	-1 069 000,00
		2.2	Покос травы	ИП Крупчаиников Ю.А.	-264 000,00
		2.3	Уборка снега	ИП Нестеров И.И.	-222 800,00
		2.4	Мелиорация чистка мелиоративных канав	ИП Нестеров И.И.	-547 800,00
		2.5	Дороги (6 проезд) (ямочный ремонт от 1 кольца до КПП) ремонт линий (подсыпка щебнем 0х0)	ГПХ Ловкачев	-56 781,00
				ИП Гордеев К.Е.	-1 885 900,00
				ИП Нестеров И.И.	-375 950,00
				ИП Федоров Ф.В.	-390 000,00
		2.6	Чистка общественных колодцев		0,00
		2.7	Лабораторный анализ воды		-8 340,00
	Всего (Содержание имущества общего пользования)				-4 820 571,00

3	Затраты на защиту окружающей среды	3.1	Вывоз мусора		-2 736 357,00
		3.2	Уборка контейнерных площадок	ИП Гордеев К.Е.	-374 976,00
		3.3	Кадастровые работы для согласование и включение в реестр площадок ТКО		-40 000,00
		3.4	Содержание в чистоте мест общего пользования	Володько	-3 200,00
				ИП Гордеев К.Е.	-66 000,00
				ИП Крупчаиников Ю.А.	-96 500,00
				ИП Нестеров И.И.	-23 200,00
		3.5	Ремонт контейнерных площадок		0,00
				а/о	-30 176,95
				ИП Гордеев К.Е.	-33 000,00
				ИП Гудкова	-233 000,00
				ИП Корона	-23 000,00
				ИП Нестеров И.И.	-6 400,00
		3.6	Покупка контейнеров для мусора (27 куб. усиленный 1 шт.)		0,00
	<i>Всего (Затраты на защиту окружающей среды)</i>				-3 665 809,95

4	Расходы на охрану	4.1	Тревожная кнопка на КПП1, КПП2 и здания правления, пожарная сигнализация	Гарант	-8 650,00
				ОП Топаз	-96 000,00
		4.2	Патрулирование территории ООО "ОП Топаз"	ОП Топаз	-300 000,00
		4.4	Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения по необходимости.	ГПХ Ловкачев	-3 736,00
				ИП Корона	-24 500,00
				ИП Нестеров И.И.	-5 800,00
				Кузьмин М.П.	-29 680,00
				считыватель а/о	-1 554,00
	Всего (Расходы на охрану)				-469 920,00
5	Электроэнергия и электрохозяйство	5.2	Замена светильников,	а/о, оплата по безналу	-37 483,00
		5.1	Расходы на ремонт внутренних сетей электроснабжения 1 этап		0,00
		5.3	Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших по причине несвоевременной оплаты эл.энергии		-253 600,00

		5.4	Оплата электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования		-171 000,00
		5.5	Расходы по компенсации потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства принадлежащих СНТ		-1 520 045,80
	Всего (Электроэнергия и электрохозяйство)				-1 982 128,80
6	Непредвиденные расходы	6.1	Обслуживание электросетей СНТ		-9 256,00
		6.1	Закупка счетчиков АСКУЭ для контроля за расходом электроэнергии, ремонт.		-181 150,00
		6.2	Оплата самозанятой уборщице		0,00
			Уборка помещения Правления	ГПХ Тарабанова	-12 720,00
		6.3	Ремонт мостиков		0,00
				ГПХ Макаров Ловкачев	-13 448,00
	Всего (Непредвиденные расходы)				-216 574,00
7	Налог на земли общего пользования	7	Земельный налог		-275 030,00

	<i>Всего (Налог на земли общего пользования)</i>				-275 030,00
8	Расходы, связанные с исполнением предписания об устранении требований пожарной безопасности.	8.1	Шлагбаум КПП 2		0,00
				а/о	-2 850,00
				ГПХ Галузова	-21 300,00
				ИП Кузуб Т.В.	-216 200,00
				ИП Нестеров И.И.	-5 500,00
				Кузьмин М.П.	-86 390,00
				ТД Русичи	-75 972,00
		8.2	Организация пожарных выездов на 1 проезд с 1 по 5 линию.	ИП Нестеров И.И.	-428 000,00
		8.3	Оборудование пожарных выездов автоматическими шлагбаумами на линиях с 1 по 5, оборудование видеосвязи с постом охраны КПП1, электромонтажные работы, установка видеокамер 5 шт.		0,00
				ИП Петров И.С.	-200 000,00
				ТК ОМЗ	-773 295,00

	<i>Всего (расходы, связанные с исполнением предписания об устранении нарушений и требований пожарной безопасности.)</i>				-1 809 507,00
9	Остановка для общественного транспорта				0,00
	<i>Всего (Остановка для общественного транспорта)</i>				0,00
	Содержание имущества общего пользования	2023	Уборка снега 2023	ИП Нестеров И.И.	-37 100,00
	Всего (Содержание имущества общего пользования)				-37 100,00
	<i>Итого расход по смете</i>				-19 983 272,63

Поступление и расходование денежных средств за потребление электроэнергии;

Рубли

1	Поступило всего денежных средств за электроэнергию	13 753 949,70
1.1	Поступило денежных средств от садоводов	12 713 806,10
1.2	Поступило денежных средств от арендаторов, в т.ч. Долг за 2023 г.	1 040 143,60
	ИП Разумнок	37 813,35
	ИП Шокотько	110 309,40
	ИП Молибога	85 020,53
	ИП Колбасов	43 002,91
	Линк Девелопмент	248 327,14
	МТС	190 815,17
	Мегафон	324 855,10
2	Начислено от ПСК за период с декабря 2023 по ноябрь 2024	16 698 591,79
2.1	Садоводы	15 352 306,52
2.2	Арендаторы	1 346 285,27
	Задолженность по оплате эл.энергии на 30.11.2024	-2 944 642,09
3	Расходование денежных средств: оплата за электроэнергию за счет поступления денежных средств от садоводов и арендаторов	-13 753 949,70
	Расходование денежных средств: оплата за электроэнергию за счет членских взносов от садоводов	-1 944 645,79

Поступление и расходование денежных средств за пользование водопроводом:

		<i>Рубли</i>
Водопровод	Остаток денежных средств с прошлых периодов за установку водопровода	7 180 366,06
	За врезку в систему	1 996 000,00
	Возмещение потерь воды по вине собственника	12 000,00
	Задолженность прошлых периодов	16 000,00
	Оплата за ключ от колонки	5 200,00
	Оплата собственниками участков СНТ "Треугольник" потребления воды, в том числе возвраты по водопроводу 7 500 руб.	1 118 559,00
Всего денежные средства Водопровод		10 328 125,06
	Оплата Водоканалу с Янв по Ноябрь 2023	-1 261 578,14
	Оплата Водоканалу водопотребления 2023	-19 775,52
	Работы по подключению к водопроводу 5 линия + материал с доставкой	-84 100,00
	Работы по устранению аварий в системе водопровода с восстановлением дорожного покрытия (трактор, щебень, ГПХ)	-507 182,00
	Возмещение транспортных расходов (ГСМ)	-42 000,00
	Материалы для водопровода	-71 319,00
	Изготовление копий	-600,00
	Возврат ошибочно перечисленных д/с	-41 000,00
Всего перечислено денежных средств		-2 027 554,66

Водопровод		
	Возврат собственникам водопровода	-1 284 800,00
Всего расходование денежных средств Водопровод		-3 312 354,66
Остаток денежных средств Водопровод		7 015 770,40

Обращения и судебные споры СНТ.

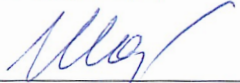
Члены Правления заключили договор с ИП Белоконовой Я.С. на представление интересов СНТ в судебных инстанциях для взыскания задолженности с должников СНТ "Треугольник".

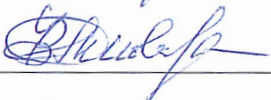
Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

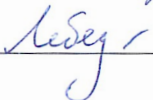
Председатель Ревизионной комиссии

Копышева А.Е. 

Члены ревизионной комиссии:

Шохирева Л.Г. 

Сивцова М.В. 

Лебедев Д.В. 

Прошито и пронумеровано

19 (девятнадцать) листов

Председатель Ревизионной комиссии

Копышева А.Е.

А

Члены ревизионной комиссии:

Шохирева Л.Г.

Л.Г.

Сивцова М.В.

М.В.

Лебедев Д.В.

Д.В.